illiCO travaux

Ploërmel - Locminé

Rénovation - Extension

Quand vous pensez travaux, pensez illiCO !



Réalisations

Agence Ploërmel-Locminé

42 pages d'inspiration pour réussir tous vos projets travaux !

Présentation de l'équipe



Jonathan RICHARD

Responsable d'agence - Assistant à maîtrise d'ouvrage

15 ans d'expérience en tant qu'artisan menuisier-poseur, animé par une passion pour le bâtiment, met aujourd'hui son savoir-faire et ses connaissances au service des clients.

Son expertise, son écoute et son adaptabilité sauront vous rassurer tout au long de l'accompagnement dans le projet.

Damien JOLLIVET

Assistant à maîtrise d'ouvrage



13 ans d'expérience en tant qu'artisan menuisier-plaquiste, passionné par le monde du bâtiment, met aujourd'hui son expertise et son sens du conseil au service de chaque projet.

À l'écoute et rassurant, il vous accompagnera et s'adaptera avec soins pour faire de vos projets une réalité.



Laura FROGER

Assistante de direction

11 ans d'expérience dans l'immobilier sur le bassin vannetais, a évolué d'Assistante Commerciale à responsable d'un service location/gestion.

A l'écoute, dynamique et persévérante, elle accompagne les clients et l'équipe sur divers sujets administratifs.

L'offre travaux
la plus complète du marché

Nous nous adaptons à vos besoins en vous proposant trois types de prestations, pour des travaux en toute sérénité :

ESTIMO

Besoin d'estimer vos travaux avant une acquisition immobilière ?

Avec l'offre Estimo, vous vous assurez de la faisabilité de votre projet : vous pouvez planifier son financement et négocier au bon prix votre futur bien. Comment ? Nous nous déplaçons chez vous, dans votre logement actuel ou sur le lieu de votre potentielle acquisition, afin de chiffrer précisément votre projet.

COURTAGE

En choisissant un courtier en travaux, vous n'êtes plus seul pour sélectionner l'entreprise qui répondra le mieux à vos besoins, dans les délais convenus.

Après avoir identifié vos attentes, nous mettrons en concurrence les artisans sélectionnés pour vos travaux et vous les présenterons.

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

En optant pour cette offre, vous bénéficiez de notre service de courtage en travaux ainsi que d'une assistance pour :
- la recherche de financements et de subventions,
- l'établissement de demandes de travaux en mairie,
- l'élaboration du planning et la coordination des intervenants,
- l'organisation des réunions de chantier et la rédaction des comptes rendus,
- l'assistance à la réception des travaux.

Les 5 points forts d'illiCO travaux

- Un interlocuteur **unique**
- Devis **négociés**
- Acomptes **sécurisés**
- Artisans **sélectionnés**
- **Accompagnement** & **Suivi** de chantier

Quand vous pensez travaux,
pensez illiCO !

Création d'une salle de bains

à Saint-Abraham (56)







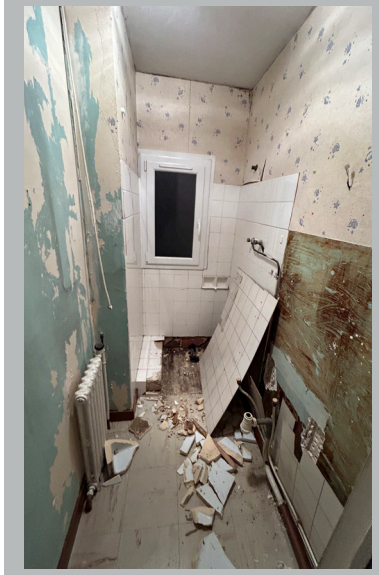

Durée : 1 mois / **Prix** : 21 000 €

- Dépose du carrelage existant et des sanitaires
- Mise en place d'un ragréage
- Remplacement d'une porte en PVC et installation d'un volet roulant
- Installation d'une VMC
- Réfection complète de la plomberie et de l'électricité
- Pose de l'isolation et du placo
- Pose du nouveau carrelage et de la faïence
- Installation des sanitaires (douche, meuble vasque, sèche-serviette…)
- Remplacement d'une porte par une porte à galandage

Et toujours un accompagnement personnalisé

Rénovation complète d'une salle d'eau

à Ploërmel (56)

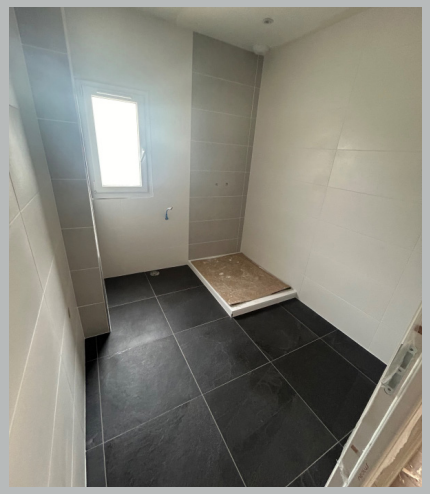






Durée : 3 semaines / **Prix** : 9 500 €

- Démolition des cloisons et pose de l'isolation et du placo
- Pose d'un ragréage sur l'ensemble du sol
- Pose du carrelage et de la faïence
- Réfection complète de l'électricité et de la plomberie
- Installation d'une VMC
- Pose des sanitaires
- Mise en peinture de l'ensemble




pour guider nos clients dans le choix des matériaux et des meubles.

Transformation d'une salle de bains en **salle d'eau PMR** avec WC

à Missiriac (56)













Et toujours un accompagnement personnalisé







Durée : 2 mois / **Prix** : 32 000 €

- Démolition des cloisons en brique, démontage des sanitaires et dépose de l'ancien carrelage
- Ragréage sur l'ensemble du sol
- Isolation et pose du placo sur les murs
- Réfection complète de l'électricité et de la plomberie
- Réalisation d'une chape
- Peinture sur l'ensemble de la pièce
- Installation d'une porte à galandage
- Pose du nouveau carrelage et de la faïence
- Installation des sanitaires
- Fabrication et aménagement de meubles de rangement sur mesure



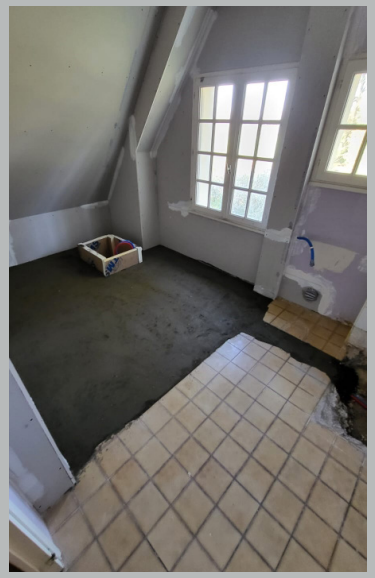
pour guider nos clients dans le choix des matériaux et des meubles.

Transformation et agrandissement d'une salle d'eau avec baignoire

à Ruffiac (56)











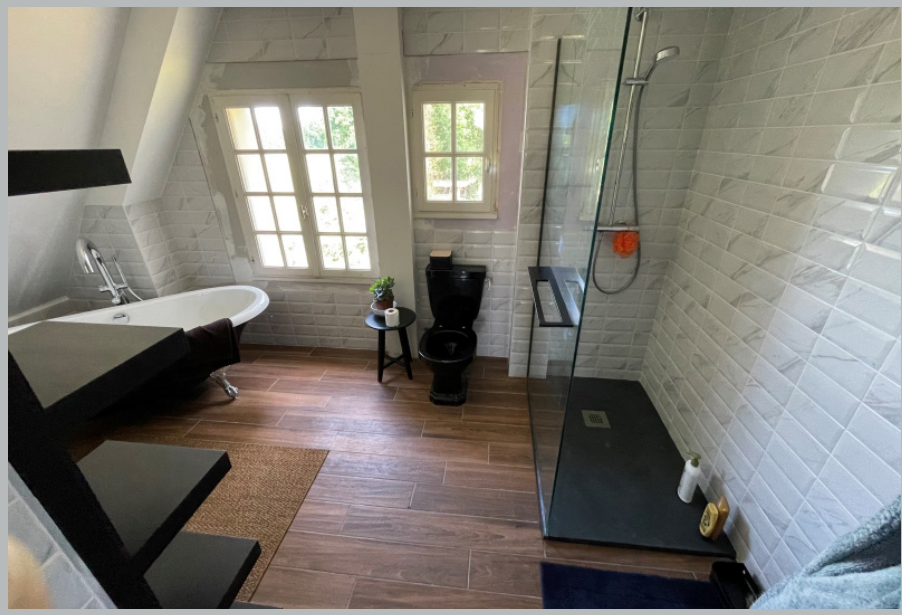


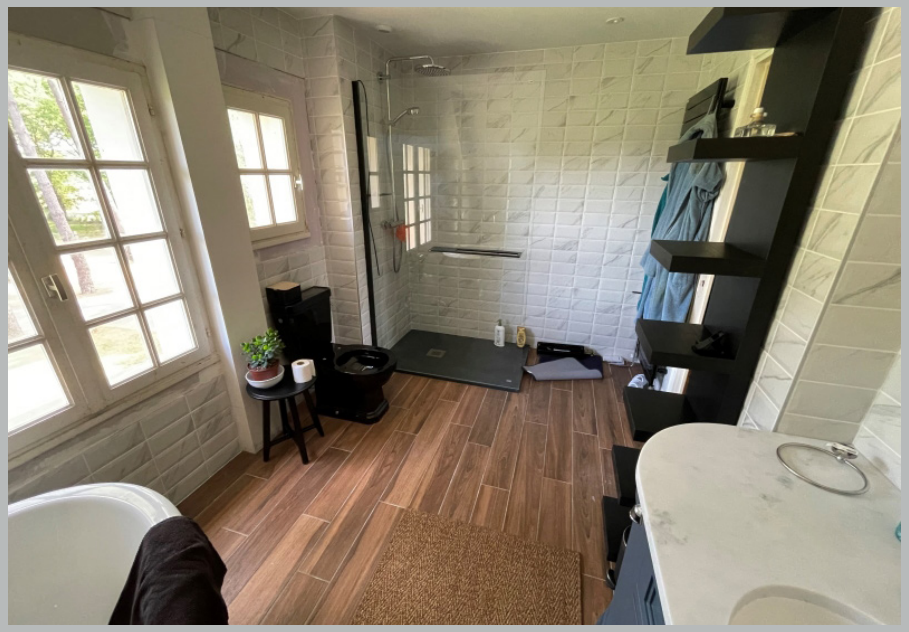


Et toujours un accompagnement personnalisé

Durée : 1 mois / **Prix** : 22 000 €

- Démontage de tous les sanitaires et robinetteries
- Dépose du plafond en placo-plâtre et de la cloison en brique
- Pose de l'isolation et du placo, avec préparation de la plomberie
- Réalisation d'un ragréage et d'une chape
- Pose du carrelage et de la faïence
- Installation et raccordement d'une nouvelle VMC
- Installation des nouveaux sanitaires et robinetteries (baignoire, douche, vasques, WC…)







pour guider nos clients dans le choix des matériaux et des meubles.

Rénovation et rafraîchissement
de deux salles d'eau

à Ploërmel (56)



Rafraîchissement de la salle d'eau à l'étage

- Pose de la faïence
- Remplacement de l'ensemble de la douche (receveur, parois de douche, colonne de douche…)

Durée : 3 semaines / **Prix** : 20 000 €

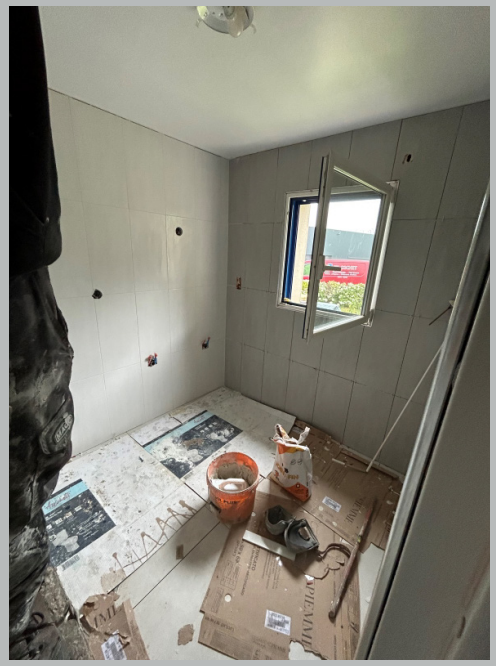
Rénovation totale de la salle d'eau du RDC

- Dépose complète du carrelage, de la faïence, du sol et des sanitaires
- Application d'un ragréage
- Pose du nouveau carrelage et de la faïence
- Remplacement de l'ensemble de la douche (receveur 100x90, parois de douche, colonne de douche…)
- Installation d'un nouveau meuble double vasque avec robinetterie
- Pose d'un sèche-serviettes





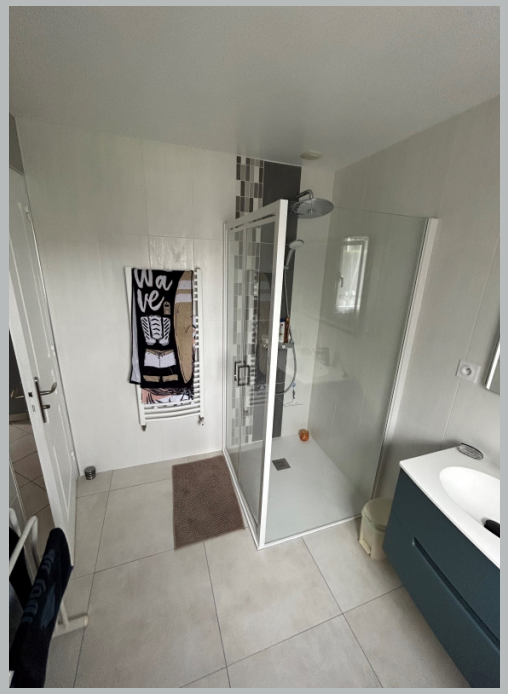
Et toujours un accompagnement personnalisé











pour guider nos clients dans le choix des matériaux et des meubles.

Création d'un garage de 40 m²

à Sérent (56)







Durée : 3 semaines / **Prix** : 14 900 €

Sur ce chantier, le client connaissait déjà certains artisans.
Il a fait appel à nos services uniquement pour la couverture/ charpente et la pose des menuiseries.
- Pose de la charpente et des tôles bac acier
- Pose de la toiture et de ses finitions
- Pose des menuiseries et de la porte de garage

Nous avons donc dû coordonner les plannings de chaque artisan avec ceux des professionnels choisis par le client.



Extension pour créer 2 chambres

à Augan (56)











Durée : 5 mois / **Prix** : 31 800 €
Surface : 23 m²
Hors d'eau / hors d'air

- Terrassement, fondations en béton et isolation de la dalle
- Élévation de l'extension en parpaing et ventilation du vide sanitaire
- Démolition et création d'une porte dans le pignon existant
- Pose d'une étanchéité EPDM et isolation en mousse de polyuréthane
- Application d'un enduit gratté

Les clients se sont réservés l'aménagement intérieur.

Extension de 21 m²

à Rohan (56)







Durée : 7 mois / **Prix** : 78 900 €

- Démolition, terrassement et fouilles
- Élévation des murs
- Enduit décoratif
- Charpente et couverture
- Pose des menuiseries
- Suppression des WC existants pour agrandir la cuisine
- Pose du placo et isolation sur l'ensemble et installation des portes
- Installation des arrivées électriques et plomberie
- Mise en place de la chape
- Pose de la faïence



Les clients ont choisi de réaliser eux-mêmes la peinture et la pose du sol.






Toilettes







Démolition de la véranda de 22 m² pour **création** d'une extension de 49 m²

à Locminé (56)















Les clients se sont réservés la pose des menuiseries,

Durée : 8 mois / **Prix** : 137 400 €

- Démolition de la véranda
- Dessouchage du pommier et démolition du mur mitoyen
- Terrassement, création des réseaux, mise en place du vide sanitaire et du plancher
- Élévation des murs
- Pose de la charpente et du plancher pour la réception de l'isolant et l'étanchéité
- Pose de l'isolation de toiture en EPDM, étanchéité et installation du Velux
- Pose du bardage
- Électricité / plomberie / chauffage
- Isolation et pose du placo
- Mise en place d'une chape
- Installation du bac à douche













l'installation des sanitaires, ainsi que la réalisation des peintures et des sols.

Extension en ossature bois de 20 m²

à La Croix-Helléan (56)









Durée : 3 mois / **Prix** : 39 100 €

- Décaissement et terrassement.
- Mise en place de plots béton
- Création d'une ouverture dans le mur porteur extérieur.
- Mise en place de l'ossature bois : pose d'un plancher en sapin, installation des panneaux en ossature bois, pose du bardage en bois, isolation et habillage autour des ouvertures.
- Pose de la toiture en zinc, du bardage et des réseaux de gouttières.
- Installation d'une baie coulissante à 3 vantaux sur 3 rails avec volet roulant motorisé.







Les clients se sont réservés l'aménagement intérieur.

Extension de 13 m² pour une chambre

à Taupont (56)









Durée : 5 mois / **Prix** : 21 600 €
Hors d'eau / Hors d'air

- Terrassement, fondations en béton et isolation de la dalle
- Élévation de l'extension en parpaing et ventilation du vide sanitaire
- Démolition de la tête de cheminée
- Création du chéneau, montage de la charpente et pose d'un bac acier isolé
- Installation d'une menuiserie et d'un volet roulant motorisé
- Application d'un enduit gratté
- Réalisation d'une chape traditionnelle

Les clients se sont réservés l'aménagement intérieur.

Aménagement d'un grenier en chambre et **aménagement** extérieur

à Gourhel (56)











Durée : 2 mois / **Prix** : 15 000 €

- Création d'un Velux
- Isolation et pose de placo sur les rampants, ainsi que doublage
- Création d'une demi-cloison pour séparer le dressing
- Réalisation d'une chape pour récupérer la hauteur
- Changement de la porte d'entrée
- Application d'un enduit décoratif extérieur sur l'entrée et le muret

Les clients se sont réservés l'aménagement intérieur.











Aménagement d'un carport

à Bignan (56)









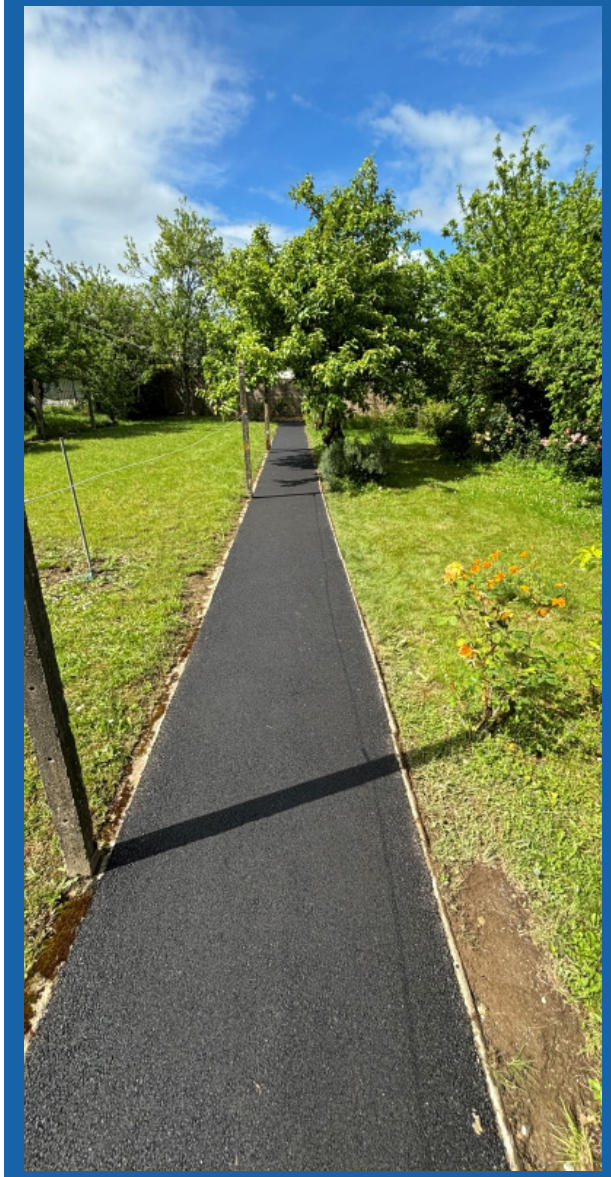
Durée : 2 semaines / **Prix** : 10 500 €

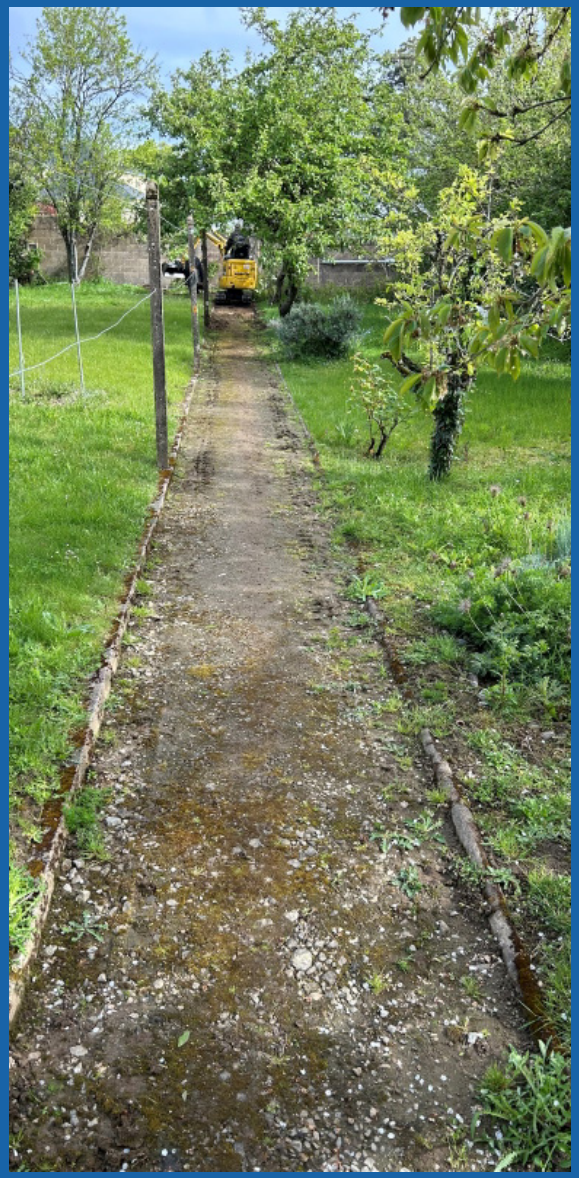
- Création d'une ossature en bois
- Réalisation d'une charpente pour toiture monopente avec bandeau de propreté
- Pose d'un bac acier gris anthracite
- Reprise de la toiture en ardoise pour le raccord des deux toitures
- Pose d'un bardage de finition en aluminium sur le pignon



Aménagement d'une allée en goudron

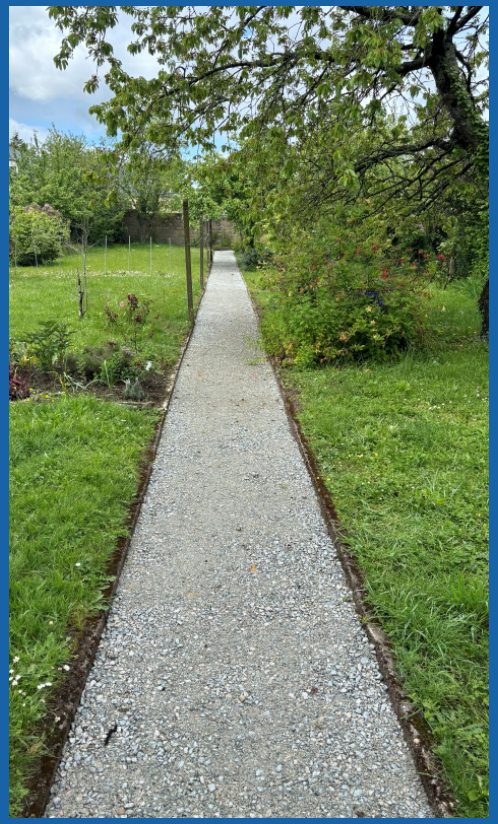
à Ploërmel (56)





Durée : 3 jours / **Prix** : 4 500 €

- Terrassement de 58 m² d'allée en douceur afin de préserver les bordures existantes
- Mise en place d'un gravier damé
- Pose de goudron à chaud





Aménagement d'un garage en cuisine

à Néant-sur-Yvel (56)













Durée : 3 mois / **Prix** : 65 000 €

- Création des réseaux pour les nouvelles évacuations et arrivées d'eau
- Création d'une ouverture et modification des ouvertures existantes
- Pose des menuiseries extérieures en aluminium
- Bardage extérieur en bois gris anthracite avec finition en aluminium
- Isolation et pose de plaques de plâtre sur les rampants et les doublages
- Réfection de l'électricité et de la plomberie
- Isolation et réalisation d'une chape pour récupérer la hauteur
- Pose de carrelage sur toute la surface
- Peinture sur l'ensemble de la pièce
- Installation de la nouvelle cuisine

Aménagement d'un garage en studio

à Malestroit (56)













Durée : 5 mois / **Prix** : 41 000 €

- Création d'une mezzanine dans le garage pour créer un grenier
- Création d'une ouverture pour une fenêtre
- Pose des menuiseries
- Mise en place d'une cloison SAD pour séparer le garage du logement
- Isolation et pose de plaques de plâtre sur les plafonds ainsi que les doublages
- Travaux d'électricité et de plomberie pour le logement
- Réalisation d'une chape et isolation du sol
- Pose d'un revêtement de sol en PVC, de carrelage et de faïence
- Installation des sanitaires
- Mise en peinture de l'ensemble

Le client a pris en charge l'aménagement de la kitchenette.

Création d'un bureau de 7 m² et réagencement d'un open-space

à Le Roc-Saint-André (56)



Durée : 3 semaines / **Prix** : 11 700 €

- Démontage de deux chauffages et des luminaires
- Création d'une cloison pour délimiter le nouveau bureau dans la coursive
- Dépose partielle des faux plafonds afin de fixer la cloison sur la charpente, compte tenu de la hauteur
- Réfection de l'électricité
- Mise en peinture









Isolation thermique par l'extérieur et **isolation** des combles

à Guégon (56)











Durée : 1 mois / **Prix** : 43 700 €

- Dépose du plancher et de l'ancienne isolation
- Mise en place de la nouvelle isolation et du nouveau plancher en OSB
- Remplacement de la VMC défectueuse
- Installation d'un isolant extérieur de 140 mm, recouvert d'un enduit taloché gris clair



Les clients nous ont confié d'autres projets de travaux, actuellement en cours d'étude financière.

Modification d'une façade

à Le Roc-Saint-André (56)











Durée : 2 semaines / **Prix** : 4 300 €

- Dépose de la vitrine actuelle et du SAS d'entrée
- Reprise des façades en parpaing
- Mise en place des appuis préfabriqués et bande de dressage
- Finitions avec enduit gratté
- Menuiserie prise en charge par le client

Le client nous a déjà confié un futur projet : la rénovation de la toiture, actuellement en cours d'étude.

Rénovation de la toiture et réaménagement de l'étage

à Pleucadeuc (56)

Durée : 2 mois en 2 étapes de travaux / **Prix** : 43 000 €

1ère étape :
- Dépose de l'ancienne toiture ainsi que des chevrons
- Dépose des Velux
- Reprise de l'ensemble des chevrons et des chevêtres des Velux
- Pose des voliges et de l'écran de sous-toiture
- Pose des nouvelles ardoises et repose des Velux

2ème étape :
- Dépose de la cloison et de la porte
- Renforcement du plancher avec deux poteaux en bois
- Dépose de l'isolant dans les combles et mise en place d'un nouvel isolant de 300 mm
- Installation d'un faux plafond sur l'ensemble des pièces de l'étage
- Reprise partielle de l'électricité
- Finitions et pose des bandes de plaques de plâtre





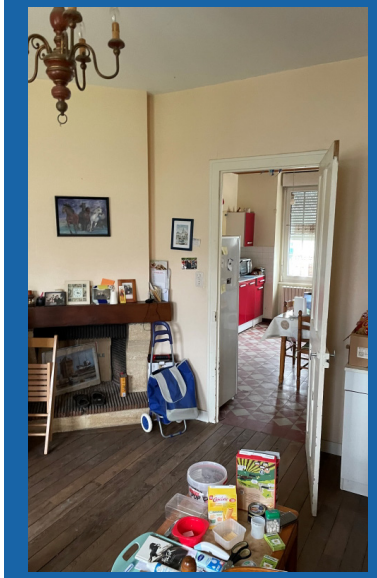




Les clients se sont réservés les peintures et les sols.

Rénovation d'une maison de ville

à Ploërmel (56)



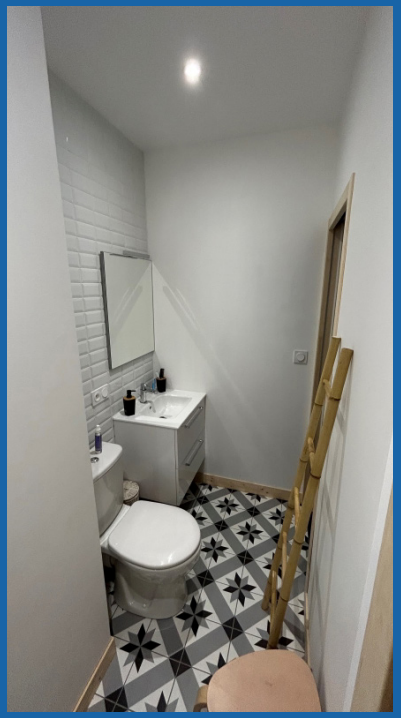






Les clients se sont réservés les peintures et l'installation de la cuisine.







Durée : 6 mois / **Prix** : 79 000 €

- Démolition des cloisons, du conduit de cheminée au RDC ainsi que dépose du plancher en bois
- Dépose de l'ancienne cuisine et de la capucine
- Terrassement pour l'emplacement du futur carport et coulage de la dalle sur hérisson
- Reprise du plancher en OSB avec remise à niveau de l'ensemble
- Dépose des menuiseries et remplacement par des menuiseries en PVC
- Dépose et reprise complète de la plomberie et de l'électricité
- Isolation et pose de plaques de plâtre dans l'ensemble de la maison
- Fourniture et pose des portes
- Dépose de l'ancienne cuve à fioul et remplacement par une PAC Air/Air
- Pose des nouveaux sanitaires dans la salle de bain
- Fourniture et pose des différents revêtements de sol ainsi que de la faïence
- Ponçage et vitrification du parquet ancien pour redonner son charme à l'étage



Rénovation d'une maison de ville

à Allaire (56)









La peinture, le ravalement, les cuisines

Durée : 7 mois / **Prix** : 126 000 €

- Démolition des doublages et cloisons par le client
- Dépose des vitrines pour modification
- Création des réseaux d'évacuation des eaux usées (EU) et d'arrivée d'eau
- Agrandissement de la trémie pour l'accès au dernier étage et création de nouvelles façades pour intégrer deux portes d'entrée
- Remplacement du toit-terrasse existant et installation d'une membrane EPDM
- Pose des nouveaux Velux et des nouvelles menuiseries
- Isolation et pose de plaques de plâtre dans l'ensemble des pièces
- Dépose et reprise complète de la plomberie et de l'électricité
- Fourniture et pose des portes intérieures
- Installation des nouveaux sanitaires
- Ragréage complet de l'ensemble des pièces
- Fourniture et pose des différents revêtements de sol ainsi que de la faïence









et une partie des sanitaires ont été réalisés par les clients.

Rénovation d'une maison en pierre

à La Chapelle-Neuve (56)

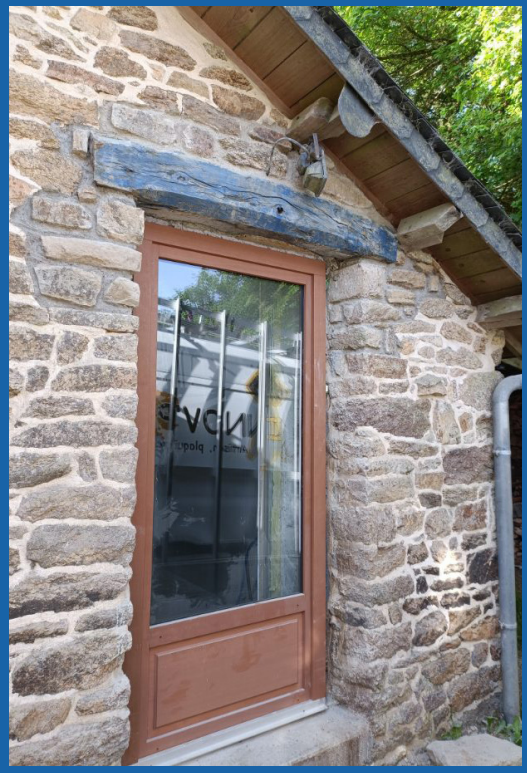






Durée : 5 mois / **Prix** : 56 600 €

- Créations d'ouvertures
- Remplacement de trois portes-fenêtres, d'une fenêtre simple et d'une porte coulissante
- Démolition de l'ancien WC pour créer l'accès à la future entrée
- Isolation et pose de placo dans la nouvelle chambre et l'entrée
- Mise en place d'une chape dans la future chambre (environ 14 m²) et pose d'un parquet flottant
- Rénovation du sol dans l'ancienne entrée : ragréage, pose et raccord de tomettes
- Rénovation du sol de l'ancien WC avec la pose d'un lino
- Mise en place d'un lino sur environ 18 m² dans l'entrée
- Découpage du sol pour revenir à la hauteur du sol existant dans le salon
- Réfection de l'électricité et installation de la plomberie
- Aménagement d'un placard dans la chambre
- Peinture dans la nouvelle chambre, la nouvelle entrée et la pièce de vie















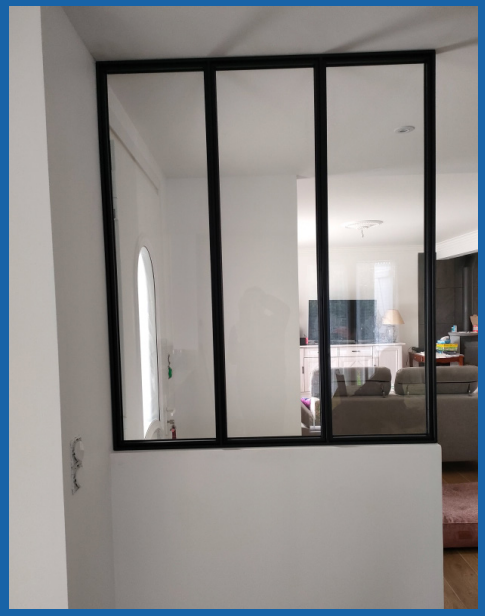




Rénovation d'un RDC d'une maison

à La Vraie-Croix (56)





Durée : 2 mois et demi / **Prix** : 36 500 €

- Démolition des cloisons pour agrandir l'espace
- Dépose de l'ancien carrelage et du parquet
- Réalisation d'un ragréage
- Dépose de la tapisserie et préparation des murs avant peinture
- Reprise de la plomberie et de l'électricité
- Préparation de l'emplacement pour la verrière
- Réalisation des peintures finales
- Installation de la cuisine par un prestataire choisi par les clients
- Pose de la verrière
- Retouches et finitions peinture







Rénovation d'un local commercial 42 m²

à Ploërmel (56)



Durée : 2 semaines / **Prix** : 18 000 €

Établissement des plans en amont avec une partenaire architecte d'intérieur

- Réfection complète de l'installation électrique
- Installation d'une baie de brassage pour assurer le bon fonctionnement de l'outil de travail
- Dépose du revêtement de sol
- Application d'un ragréage fibré autolissant sur toute la surface de l'agence
- Pose de lames PVC aspect parquet
- Peinture de l'ensemble de l'agence (huisseries, portes, murs, plafond)









Rénovation d'une maison en pierre

à Monterrein (56)













Durée : 10 mois / **Prix** : 152 900 €

- Traitement préalable de l'ensemble des charpentes, poutres de plancher et linteaux en bois
- Démolition de la dalle existante et terrassement pour la future pièce
- Drainage complet des abords extérieurs de cette même pièce
- Pose d'un hérisson pour la réception du radier béton
- Reprise des joints de pierre apparente sur les murs extérieurs
- Création d'une dalle béton pour la future terrasse
- Intervention du charpentier-couvreur pour la pose de trois Velux, la création d'une lucarne (conformément aux exigences des Bâtiments de France)
- Remplacement d'une porte par une fenêtre et installation d'une nouvelle fenêtre à l'étage
- Préparation des doublages, avec ferraillage et isolation, avant l'intervention de l'électricien et du plombier
- Pose des cloisons et doublages
- Isolation de la dalle, coulage de la chape et ragréage par le carreleur, avant la pose du carrelage au sol et de la faïence dans la salle de bain
- Installation des équipements électriques et sanitaires par l'électricien et le plombier
- Application des peintures dans la pièce de vie et la chambre
- Pose des deux escaliers (entrée et mezzanine) apportant une finition esthétique à l'ensemble







Témoig
de cli

AVIS GOOGLE : 34 avis 4,9/5

Nathalie Dujardin

J'ai fait appel à Illico Travaux pour gérer la rénovation d'une extension en local professionnel. M. Richard m'a conseillé et aidé dans mes choix, m'a proposé des devis rapidement avec des entreprises fiables et de qualité, et il a suivi les travaux pour terminer le projet dans les délais, tout en restant dans mon budget. Je les recommande en toute confiance. Merci à Illico et aux entreprises d'avoir mené ce projet à bien.

Christiane Lequeux

Très consciencieux, travail propre et de bonne qualité. Jonathan très dévoué et n'hésite pas à se déplacer. Équipe sérieuse.

Baptiste Dartois

Projet d'extension réalisé avec Illico Travaux.
Merci beaucoup à Jonathan pour son expertise, sa bienveillance et son réseau d'artisans. Un accompagnement très professionnel et compétent pour trouver les solutions à un chantier difficile. Nous recommandons ses services.

Denis Vallée

M. Richard a été très réactif et à l'écoute. Les délais ont été respectés, et le rendu final satisfait toutes nos attentes. Avec 7 artisans intervenant, choisir un maître d'œuvre est essentiel pour la réalisation des travaux.

Benjamin Touzé

3 entreprises sont intervenues chez nous pour l'aménagement en suite parentale d'un grenier, une ouverture avec pose de Velux, et le crépi extérieur, choisies par Illico Travaux pour leur savoir-faire et leur disponibilité. Nous sommes satisfaits du résultat final, et les délais ont été presque respectés grâce au suivi de Jonathan. Merci !

Hugues Gouneau

Un grand merci à Jonathan et Laura pour leur accompagnement dans mes travaux, dans le cadre de mon installation professionnelle.
La réactivité, le service et le professionnalisme étaient au rendez-vous ! Je recommande vivement.

nages
ents

Remy Le Lausque

M. Richard est très réactif, apporte de précieux conseils et a su s'entourer d'entreprises compétentes qui répondent totalement aux attentes des clients. Je recommande vivement.

Stephane Giuliani

Très satisfait, M. Richard a été très réactif. J'ai eu besoin d'un électricien rapidement pour tout remettre à neuf. Cela a été très rapide, nous sommes satisfaits. De plus, le travail a été bien fait pour un prix correct. Je recommande

Jerome Fischer

Satisfait du travail de Jonathan, les travaux d'extension de maison se sont bien passés dans l'ensemble. Les artisans avec qui collabore Jonathan sont également très compétents.
Je recommande.

C C

Nous avons été très contents des conseils et du suivi de Jonathan. Nous avons pu faire les travaux souhaités en respectant le budget. Nous recommandons !

Erwan Bedin

Je recommande M. Richard et sa société, à qui nous avons fait appel pour nos travaux de rénovation énergétique. Tout fut géré de A à Z sans soucis. Nous referons appel à ses services dans un futur proche.

Claire Lefeuvre

Je recommande Jonathan, il est à l'écoute, force de propositions et réactif. Il a géré toutes les prises de RDV en amont, a suivi mon chantier et a su proposer des alternatives face aux difficultés rencontrées.

Emeraud Père et Fils

Nous travaillons régulièrement avec Jonathan sur des chantiers.
Nous sommes satisfaits, il est très professionnel, il suit les chantiers de près et dès que nous avons besoin de lui, il est toujours présent. Nous le recommandons.

Nestenn Ploërmel

Professionnel très agréable, sérieux et compétent ! Bonne relation de confiance.

Ludovic Micquet

Très professionnel, sympa et à l'écoute du client, les travaux ont été effectués correctement et dans les temps. Je recommande cette société.

Votre agence
Ploërmel - Locminé

Vos interlocuteurs uniques

Jonathan RICHARD - 06 31 45 51 75
Damien JOLLIVET - 06 71 29 15 33

7 rue des Forges - 56800 Ploërmel
09 63 22 09 52

agence.ploermel@illico-travaux.com

https://www.illico-travaux.com/agence/illico-travaux-ploermel-locmine/

Scannez le QR code pour télécharger le book en PDF !



Book de réalisations réalisé par perform media